

Додаток 2
до Порядку передачі документації для
надання висновку з оцінки впливу на
довкілля та фінансування оцінки
впливу на довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 22193

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки
впливу на довкілля, для паперової версії
зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "ПЛАЙ" 25237849

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Україна, 82631, Львівська обл., Стрийський р-н, село Козьова 380951202219

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

ДП «Плай» код ЄДРПОУ - 25237849 Керівник - Буйна Назар Тарасович Юр. ад. 82631 Львівська обл., Стрийський р-н. с. Козьова. Телефон: +38(096)-626-55-00, Електронна пошта: buinanazar@gmail.com «Нове будівництво апарт-готельного комплексу»

Технічна альтернатива 1.

Згідно з проектом передбачено здійснити Нове будівництво апарт-готельного комплексу в с. Плав'я, урочище Івашковець-Довжки, 9,12, Стрийського району Львівської області орієнтовно на 172 житлових номери. Поповерховий опис: Напівпідвальний поверх (-2 поверх), відм.-7,200: - паркінг (кількість паркомісць - 62); - основне приміщення укриття (СПП); - приміщення "ski room" (лижна кімната) з супутніми приміщеннями лижної інфраструктури; - приміщення охорони; - інженерно-технічні приміщення; - допоміжні приміщення СПП; - санвузли, в тому числі для осіб з обмеженими можливостями; - МЗК. Напівпідвальний поверх (-1 поверх), відм. -3,600: - паркінг (кількість паркомісць - 75); - роздягальні персоналу обслуговування готелю; -

складські приміщення закладу харчування; - пральний цех; - інженерно-технічні приміщення; - санвузли, в тому числі для осіб з обмеженими можливостями; - МЗК. 1-й поверх, відм.0,000: - лобі, лобі-бар; - заклади торгівлі; - зала для відвідувачів закладу харчування; - виробничі та службові приміщення закладу харчування; - івент хол та гардероб; - винна кімната (з мікрокліматом); - приміщення для курців; - приміщення адміністрації готелю; - дитяча кімната "Kids club"; - допоміжні приміщення; - санвузли, в тому числі для осіб з обмеженими можливостями; - МЗК. 2-й поверх, права частина відм.+5,400: - номерний фонд – 21 одиниця; - кімнати для переговорів - МЗК. 2-й поверх, ліва частина, відм.+5,400: - тихе СПА; - приміщення для занять йогою; - чайний бар з бюветом мінеральних вод; - санвузли, в тому числі для осіб з обмеженими можливостями; - МЗК. 3-й поверх, відм.+9,000: - номерний фонд – 37 одиниць; - приміщення покоївки (приміщення персоналу); - МЗК. 4-й поверх, відм.+12,300: - номерний фонд – 38 одиниць; - приміщення покоївки (приміщення персоналу); - МЗК. 5-й поверх, відм.+15,600: - номерний фонд – 38 одиниць; - приміщення покоївки (приміщення персоналу); - МЗК. 6-й поверх, відм.+18,900: - номерний фонд – 38 одиниць; - приміщення покоївки (приміщення персоналу); - МЗК. Проектований апарт-готельний комплекс має задовольнити попит в готельних послугах для відпочинку, перебування під час уїк-ендів, зупинці під час подорожування, влаштування і проведення конференцій тощо.

Технічна альтернатива 2.

Для функціонування апарт-готельного комплексу передбачається використання електроенергії. Забезпечення електроенергією підприємства відбувається від існуючих мереж АТ «Львівобленерго». У зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України склалися певні підстави (запроваджений воєнний стан, повітряні тривоги, аварійні та планові відключення електроенергії), що унеможлиблює безперерйну роботу підприємства. В якості альтернативи передбачається провадження планованої діяльності з альтернативними джерелами електропостачання. Альтернативним джерелом електропостачання можлива власна СЕС, яка може бути змонтована на дахових площах готельного комплексу.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Львівська обл. Стрийський р-н Плав'я урочище Івашковець-Довжки, 9,12

3.1 Територіальні громади, які можуть зазнати впливу планованої діяльності.

Козівська територіальна громада

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Львівська обл. Стрийський р-н Плав'я урочище Івашковець-Довжки, 9,12.

Планована діяльність передбачається за адресою: Львівська обл., Стрийський район., Козівська територіальна громада с. Плав'я, урочище Івашковець-Довжки, 9,12. Станом на даний час територія планованої діяльності складається з однієї земельної ділянки кадастровий номер 4624585900:05:000:0114, площею 1,3 га. Цільове призначення 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Львівська обл. Стрийський р-н .

Альтернативні ділянки для нового апарт-готельного комплексу не розглядалися у зв'язку з наявною земельною ділянкою відповідного цільового призначення, додатково земельна ділянка знаходиться у приватній власності підприємства. Додатково на земельну ділянку наявні: - ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав 465781607 від 26.02.2026 - ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ гірськолижного курорту «Плай» за межами с. Плав'я на території Козівської сільської ради Стрийського району Львівської області, розроблений ТОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація» Львів-2026р. - ЗВІТ про стратегічну екологічну оцінку (ДДП) Детальний план території гірськолижного курорту «Плай» за межами с. Плав'я на території Козівської сільської ради Стрийського району Львівської області, розроблений ТОВ «Еко Центр Проект» Львів-2026р.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.

Соціально-економічний вплив від діяльності підприємства носить позитивний характер. Основними позитивними факторами є можливість поповнення місцевого бюджету, створення робочих місць для населення, яке проживає в межах розташування даного підприємства, розвиток туризму в регіоні, оскільки готельний комплекс повинен задовольнити попит в готельних послугах для відпочинку, перебування під час уїк-ендів, зупинці під час подорожування, влаштування і проведення конференцій, надання комплексу ресторанних послуг.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо).

Планованою діяльністю передбачається Нове будівництво апартаментного комплексу в с. Плав'я, урочище Івашковець-Довжки, 9, 12, Стрийського району Львівської області орієнтовно на 172 житлових номерів. Станом на даний час територія планованої діяльності складається з однієї земельної ділянки кадастровий номер 4624585900:05:000:0114, площею 1,3 га. Цільове призначення 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. Поверховий опис: Напівпідвальний поверх (-2 поверх), відм.-7,200: - паркінг (кількість паркомісць - 62); - основне приміщення укриття (СПП); - приміщення "ski room" (лижна кімната) з супутніми приміщеннями лижної інфраструктури; - приміщення охорони; - інженерно-технічні приміщення; - допоміжні приміщення СПП; - санвузли, в тому числі для осіб з обмеженими можливостями; - МЗК. Напівпідвальний поверх (-1 поверх), відм. -3,600: - паркінг (кількість паркомісць - 75); - роздягальні персоналу обслуговування готелю; - складські приміщення закладу харчування; - пральний цех; - інженерно-технічні приміщення; - санвузли, в тому числі для осіб з обмеженими можливостями; - МЗК. 1-й поверх, відм.0,000: - лобі, лобі-бар; - заклади торгівлі; - зала для відвідувачів закладу харчування; - виробничі та службові приміщення закладу харчування; - івент хол та гардероб; - винна кімната (з мікрокліматом); - приміщення для курців; - приміщення адміністрації готелю; - дитяча кімната "Kids club"; - допоміжні приміщення; - санвузли, в тому числі для осіб з обмеженими можливостями; - МЗК. 2-й поверх, права частина відм.+5,400: - номерний фонд - 21 одиниця; - кімнати для переговорів - МЗК. 2-й поверх, ліва частина, відм.+5,400: - тихе СПА; - приміщення для занять йогою; - чайний бар з бюветом мінеральних вод; - санвузли, в тому числі для осіб з обмеженими можливостями; - МЗК. 3-й поверх, відм.+9,000: - номерний фонд - 37 одиниць; - приміщення покоївки (приміщення персоналу); - МЗК. 4-й поверх, відм.+12,300: - номерний фонд - 38 одиниць; - приміщення покоївки (приміщення персоналу); - МЗК. 5-й поверх, відм.+15,600: - номерний фонд - 38 одиниць; - приміщення покоївки (приміщення персоналу); - МЗК. 6-й поверх, відм.+18,900: - номерний фонд - 38 одиниць; - приміщення покоївки (приміщення персоналу); МЗК. Площа забудови - 3900 м2 Поверховість - 6 Кількість номерів - 172 одиниці. Підземний паркінг - 131 м/м. Водопостачання - автономне, артезіанська свердловина на території комплексу. Каналізація - власні очисні споруди типу BioDisc. Електропостачання - від місцевих електромереж. Опалення - твердопаливна котельня (КГУ) .

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно з Законами і Кодексами України, міжнародними конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно охорони довкілля, а також згідно з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на довкілля» щодо впливу планованої діяльності на природні комплекси прилеглої території, технічними умовами приєднання до мереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема, але не виключно: - Дотримання Закону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині що стосується планованої діяльності; - Дотримання нормативів гранично допустимих викидів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; - Дотримання Закону України «Про управління відходами», - Дотримання Наказу МОЗ України № 463 від 22.02.2019р «Про затвердження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання умов «Водного кодексу України» в частині СВК/ГДС; - Дотримання правового режиму зон санітарної охорони артезіанських свердловин; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони згідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених місць» (затвердженого наказом МОЗ від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованого у Мінюсті 24.07.1996 р. за №379/1404); За діючим природоохоронним законодавством усі різновиди впливів повинні, не перевищувати граничнодопустимі концентрації та не спричиняти розвиток захворюваності місцевого населення.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічні щодо планованої діяльності.

щодо територіальної альтернативи 1.

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно з Законами і Кодексами України, міжнародними конвенціями і угодами, ратифікованими Україною відносно охорони довкілля, а також згідно з Експертним висновком та звітом з «Оцінки впливу на довкілля» щодо впливу планованої діяльності на природні комплекси прилеглої території, технічними умовами приєднання до мереж, містобудівними умовами та обмеженнями, зокрема, але не виключно: - Дотримання Закону України «Про охорону атмосферного повітря» в частині що стосується планованої діяльності; - Дотримання нормативів гранично допустимих викидів відповідно до наказу Мінприроди від 27.06.06р. №309; - Дотримання Закону України «Про управління відходами», - Дотримання Наказу МОЗ України № 463 від 22.02.2019р «Про затвердження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови»; - Дотримання умов «Водного кодексу України» в частині СВК/ГДС; - Дотримання правового режиму зон санітарної охорони артезіанських свердловин; - Дотримання нормативної санітарно-захисної зони згідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених місць» (затвердженого наказом МОЗ від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованого у Мінюсті 24.07.1996 р. за №379/1404); За діючим природоохоронним законодавством усі різновиди впливів повинні, не перевищувати граничнодопустимі концентрації та не спричиняти розвиток захворюваності місцевого населення.

щодо територіальної альтернативи 2.

Відсутні за відсутності територіальної альтернативи.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

В рамках проекту виконуються еколого-інженерні вишукування, а саме: інженерно-геологічні, інженерно-геодезичні, екологічні дослідження екосистем, тваринного та рослинного

світу та ін. За результатами вишукувань приймаються рішення щодо інженерної підготовки та захисту території.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічні щодо планованої діяльності.

щодо територіальної альтернативи 1.

В рамках проекту виконуються еколого-інженерні вишукування, а саме: інженерно-геологічні, інженерно-геодезичні, екологічні дослідження екосистем, тваринного та рослинного світу та ін. За результатами вишукувань приймаються рішення щодо інженерної підготовки та захисту території.

щодо територіальної альтернативи 2.

Відсутні за відсутності територіальної альтернативи.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1.

На стадії будівництва: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на водне середовище - підлягає встановленню (можливе утворення стоків); - на техногенне середовище - змінення зовнішнього вигляду існуючих будівель; - на соціальне середовище - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на рослинний та тваринний світ - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на ґрунт - знімання верхнього шару ґрунту, розробка котлованів під фундаменти, незначним джерелом забруднення може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів. На стадії експлуатації: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на техногенне середовище - буде досліджено; - на соціальне середовище - буде досліджено (позитивним ефектом передбачається створення нових робочих місць); - на рослинний та тваринний світ - буде досліджено; - на ґрунт - буде досліджено; - на водне середовище - забір водних ресурсів та скид стічних вод.

щодо технічної альтернативи 2.

Вплив на довкілля при впровадженні технічних альтернатив 1 і 2 буде аналогічним до впливу основної обраної технології, що описаний вище, тому окремо він не розглядається.

щодо територіальної альтернативи 1.

На стадії будівництва: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на водне середовище - підлягає встановленню (можливе утворення стоків); - на техногенне середовище - змінення зовнішнього вигляду існуючих будівель; - на соціальне середовище - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на рослинний та тваринний світ - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив від роботи механізмів під час виконання будівельних робіт; - на ґрунт - знімання верхнього шару ґрунту, розробка котлованів під фундаменти, незначним джерелом забруднення може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів. На стадії експлуатації: - на повітряне середовище - викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; - на мікроклімат - підлягає встановленню (можливі викиди парникових газів); - на

техногенне середовище - буде досліджено; - на соціальне середовище - буде досліджено (позитивним ефектом передбачається створення нових робочих місць); - на рослинний та тваринний світ - буде досліджено; - на ґрунт - буде досліджено; - на водне середовище - забір водних ресурсів та скид стічних вод.

щодо територіальної альтернативи 2.

Відсутні за відсутності територіальної альтернативи.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").

Друга категорія

12 Туризм та рекреацію Туризм та рекреацію: лижні траси, лижні витяги і канатні дороги та відповідні комплекси споруд на площі 5 гектарів і більше; яхт-клуби, яхтові стоянки та місця базування катерів місткістю понад 50 суден або на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах; курортні містечка та готельні комплекси поза межами населених пунктів місткістю не менш як 100 номерів або площею 5 гектарів і більше; курортні містечка та готельні комплекси в межах населених пунктів місткістю не менш як 50 номерів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; курортні містечка та готельні комплекси на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах; оголошення природних територій курортними; постійні місця для кемпінгу та автотуризму площею 1 гектар і більше або на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах; гольфклуби площею 3 гектари і більше або на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах; тематичні розважальні парки площею 1 гектар і більше;"

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав).

Підстав немає

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Відповідно ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Протягом 12 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

- отримання: Дозволу на виконання будівельних робіт

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається - Державна інспекція архітектури та містобудування України (ДІАМ);

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації ,
Поштова адреса: 79026, м. Львів, вул. Стрийська, 98, Електронна пошта: envir@loda.gov.ua, Тел/
факс: +38 (032)238-73-83, Контактна особа - Сорока Назарій Любомирович

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)

{Додаток 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 824 від 14.09.2020}